

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นการนำเสนอรายงานฯ ในครั้งนี้ บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ โดยในครั้งนี้ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อนำมาวิเคราะห์ ในวันที่ 18 กรกฎาคม 2568 , 18 สิงหาคม 2568 , 22 กันยายน 2568 , 20 ตุลาคม 2568 , 17 พฤศจิกายน 2568 , 22 ธันวาคม 2568 และน้ำใช้ในเดือน กรกฎาคม และตุลาคม 2568 ผลการวิเคราะห์ในรายงานฯ ฉบับ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง กำหนดพารามิเตอร์ไว้ ดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	ความถี่ในการตรวจสอบ	เดือนที่ตรวจสอบ
pH	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
BOD	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
SS	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
Oil&Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้กำหนดพารามิเตอร์ไว้ดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 พารามิเตอร์ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่ถังสำรองน้ำ

บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	เดือนที่ตรวจสอบ
ถังสำรองน้ำใช้	E.Coli	3 เดือน/ครั้ง	กรกฎาคม และ ตุลาคม 2568

ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ทาง บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้รวบรวมและจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รวบรวมผลและสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว และเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทั้งในการตรวจทดสอบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งอาคารประเภท ก.

5. การรับเรื่องร้องเรียน

กรณีโครงการได้รับการแจ้งจากบ้านข้างเคียงที่อยู่ติดรั้ว แนวกำแพงโครงการ ว่า มีน้ำรั่วจากโครงการไปยังบ้านข้างเคียงทำให้ต้นไม้ในบ้านได้รับผลกระทบ ซึ่งทางโครงการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ไม่ได้นิ่งนอนใจ ฝ่ายอาคารได้ทำการปิดวาล์วน้ำแนวรั้วหลังอาคารตั้งแต่วันที่ 19 กันยายน 2568 เนื่องจากเป็นช่วงที่มีฝนตก หลังจากนั้นได้สอบถามเจ้าของบ้านว่าปริมาณน้ำที่ผุดจากดินลดลง จากนั้นในวันที่ 1 ตุลาคม 2568 ทำการนัดหมายฝ่ายโยธาสำนักงานเขต และเพื่อนบ้านเพื่อประชุมเสนอวิธีการตรวจเช็คและแก้ไขปัญหา และในวันที่ 4 ตุลาคม 2568 โครงการทำการเปิดดินแนวกำแพงเพื่อตรวจเช็คการรั่วซึม ซึ่งวาล์วน้ำชำรุดรอการซ่อมวาล์วเพื่อเติมน้ำเข้าเส้นท่อรอเช็คการรั่ว เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2568 ซ่อมวาล์วเรียบร้อยแล้ว ไม่มีน้ำรั่วจากท่อน้ำสปริงเกอร์ ซึ่งบ้านข้างเคียงยังคงมีผลกระทบในเรื่องน้ำที่ขังเอ่ออยู่ที่ผิวดิน ในวันที่ 29 พ.ย.68 โครงการดำเนินการขุดดินฝังอาคารให้ลึกเท่ากับระดับดินของเพื่อนบ้านเพื่อตรวจสอบทิศทางการไหลของน้ำใต้ดิน และวันที่ 9 ธันวาคม 2568 ประสานการประปาเข้าสำรวจตรวจเช็คท่อประปารั้วกำแพงด้านหลังอาคาร ผลการตรวจสอบไม่พบท่อน้ำอาคารรั่วแต่อย่างใด ในวันที่ 16 ธันวาคม 2568 ได้ประสานให้เจ้าหน้าที่โยธาสำนักงานเขตพระโขนงและวิศวกรโยธาส่วนกลางของ JLL ประชุมหารือและตรวจสอบปัญหาน้ำใต้ดินรั้วกำแพงร่วมกับเพื่อนบ้าน ผลการสำรวจ การตรวจเช็คการขึ้นลงของระดับน้ำ ตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม 2568 เป็นต้นมา ระดับน้ำต่ำสุดและสูงสุดต่างกันประมาณ 10-15 เซนติเมตร โดยขุดหลุมลึกที่ด้านหน้าของบ้านข้างเคียงและหลังบ้านที่ติดกับโครงการ